**آگهی مزایده عمومی**

 اداره کل میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان درنظردارد  **غرفه های فروش محصولات صنایع دستی واقع در باغ گلستان( مجموعه تاریخی فلک الافلاک) را** ازطریق مزایده عمومی به صورت اجاره یک ساله به اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت واگذار نماید.متقاضیان می توانند جهت شرکت در مزایده از تاریخ......... به مدت 10 روز به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) مراجعه و ضمن دریافت توکن جهت درج قیمت پیشنهادی، مدارک خواسته شده را در سامانه بارگذاری نمایند.همچنین متقاضیان می توانندجهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره کل میراث فرهنگی،گردشگری و صنایع دستی لرستان واقع در خرم آباد -خیابان 60 متری–خیابان شهید چمران-خیابان شهیدجهان آرا-اداره کل میراث فرهنگی ،گردشگری وصنایع‌دستی لرستان مراجعه یا با تلفن:33243665 - 066 داخلی117تماس حاصل نمایند.

 **اداره کل میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان**

**مدیرکل محترم میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان**

**سلام علیکم**

 **بااحترام؛** اینجانب فرزند متولد

بشماره شناسنامه صادره از شماره ملی

کدپستی به آدرس :

 تلفن: ضمن اطلاع کامل از شرایط مزایده، قیمت پیشنهادی خود را جهت اجاره غرفه شماره ...........................................، ماهیانه ............................. ریال وسالانه.....................................ریال اعلام مینمایم.

 نام ونام خانوادگی

 محل امضا

**شرایط اختصاصی و عمومی شرکت درمزایده غرفه های صنایع دستی:**

1. اجاره مزایده غرفه‌های صنایع‌دستی بمدت یک‌سال از تاریخ 1/2/1402 لغایت 1/2/1403 خواهد بود.
2. متقاضیان ضمن اخذ صلاحیت لازم ازمراجع ذیصلاح، می‌بایست دارای یک از مجوزهای معتبر و رسمی صنایع‌دستی از اداره‌کل بوده و نصب گواهی فوق در محل غرفه الزامی می‌باشد.
3. غرفه شماره 16 صرفاً جهت عکاسی واگذار می‌شود.
4. غرفه‌های شماره 20 و 28 اجاره داده نمی‌شود و در اختیار اداره‌کل میراث‌فرهنگی می‌باشد.
5. در شرایط برابر و مساوی اولویت با صنعتگران دارای نشان‌های ملی و بین‌المللی (مهر استاندارد و اصالت) و بومی استان لرستان است.
6. متقاضیان در صورت عدم تسویه مالی سال‌های گذشته حق شرکت در مزایده غرفه‌ها را ندارند و در صورت شرکت در مزایده به درخواست آنها رسیدگی نخواهد شد.
7. متقاضیان جهت دریافت اوراق مزایده می‌توانند ازتاریخ 0/11/1401 **لغایت** 0/11/1401به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
8. پيشنهاد دهندگان بايستي برابر مقررات، تصویرمدارک مربوطه و تمامی صفحات شناسنامه وکارت ملی وسابقه فعالیت مرتبط (اشخاص حقیقی) ومدارك شركت شامل: اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات، اظهار نامه، رتبه‌بندی شرکت، سابقه فعالیت مرتبط(اشخاص حقوقی) و اوراق شرکت در مزایده را به همراه تضمين شركت در مزایده را (10 درصد مبلغ پیشنهادی) ضمیمه پیشنهاد نمایند.
9. متقاضیان جهت بازدید وکسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به غرفه‌های صنایع‌دستی واقع در محوطه باغ گلستان مراجعه نمایند
10. به پیشنهادات فاقد سپرده، مبهم ومخدوش، فاقد امضاء، مشروط و ناقص وپیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر تحویل نمایند، ترتیب اثر داده نخواهدشد.
11. درصورت انصراف برنده اول ضمانتنامه وی به نفع دولت ضبط خواهدشد.
12. کلیه هزینه‌های متعلقه(تامین امنیت وحفاظت،بیمه، نظافت و ...) درطول مدت قرارداد بعهده برنده مزایده خواهد بود.
13. رعایت ضوابط حفاظتی وامنیتی غرفه و همچنین اخذ تائیدیه از حراست و معاونت صنایع‌دستی توسط برنده مزایده الزامی است.
14. نظارت برقیمت گذاری و ارائه خدمات محل مورد اجاره با اداره‌کل وسایر مراجع مرتبط بوده وبرنده مزایده می‌باست کلیه ضوابط ومقررات مربوطه را رعایت نماید.
15. درصورت بکارگیری نیروی خدماتی جهت راه اندازی محل مورداجاره، اداره هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت دستمزد، مزایا، بیمه و..افراد نخواهدداشت وبرنده مزایده دراین موردپاسخگوست.
16. در صورت برنده شدن در مزایده، هر گونه سد معبر(شامل اجناس ،لوازم و وسایل ) از جانب غرفه دار خارج از محدوده غرفه و ارائه هرگونه فعالیت‌های غیرمرتبط در محل اکیدا ممنوع است.
17. باتوجه به اینکه هیچگونه مبلغی تحت عنوان حق سرقفلی ویا کسب وپیشه ازبرنده مزایده دریافت نمی شود لذا درپایان مدت قرارداد(برنده مزایده) حق مطالبه سرقفلی ویا کسب وپیشه رانخواهد داشت.
18. برنده مزایده پس از اعلام به وی می بایست ظرف3 روزضمانتنامه بانکی معتبر مربوط به اجرای تعهدات تهیه و به اداره کل ارائه نماید درغیر اینصورت بانفردوم قرارداد منعقد وسپرده وی به نفع دولت ضبط خواهدشد. در ضمن پرداخت اجاره بهاء بصورت ماهانه و در پایان هر ماه می‌باشد.
19. برنده مزایده مکلف است در طول مدت قرارداد فعال بوده و مجاز به تعطیلی بیش از سه روز باهماهنگی میراث فرهنگی نبوده ودر صورت تعطیلی بیش از حد مجاز، قرارداد فسخ وضمانتنامه به نفع دولت ضبط خواهد گردید.
20. ورود وخروج برنده مزایده تابع مقررات و شرایط اختصاصی مجموعه قلعه و باغ گلستان خواهد بود.
21. هر غرفه دار در صورت نیاز ملزم به معرفی حداکثر یک فروشنده بوده و کلیه مراحل اخذ صلاحیت های فردی و سوءپیشینه غرفه دار نیز برای نامبرده لحاظ خواهد گردید.
22. فروش وارائه محصولات صنایع‌دستی غرفه‌ها بصورت تک محصول بوده و مطابق با مجوز صنایع دستی معتبر اخذ شده از اداره‌کل می‌باشد.
23. ارائه هرگونه محصول غیر صنایع دستی و خارجی در غرفه اکیداً ممنوع بوده و در صورت مشاهده ضمن فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه بانکی به دایره مبارزه با قاچاق نیروی انتظامی معرفی می گردد.
24. برنده مزایده حق واگذاری غرفه به اشخاص ثالث و غیر را نخواهد داشت.
25. پرداخت عوارض شهرداری، مالیات،هزینه های مصرفی آب، برق و...غرفه بعهده برنده مزایده می‌باشد.
26. بازگشائی پاکت‌ها درمورخه ...... ساعت ........... خواهد بود.

**اداره کل میراث فرهنگی،گردشگری وصنایع دستی لرستان**